

IZSOLES NOTEIKUMI

par kārtību, kādā veicama Viļānu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78980060053, „Dārzu māja”, Viļānu pag., Viļānu nov. atsavināšana izsolē

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu

Vispārīgie noteikumi.

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek veikta Viļānu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Izsole ar augšupejošu soli.
2. Izsoles noteikumi sagatavoti, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu, 14.panta otro daļu, trešo daļu un ceturto daļu, kā arī Viļānu novada pašvaldības domes 2020.gada 27.februāra sēdes Nr.4 lēmumu Nr.7 „Par nekustamā īpašuma „Dārzu māja” ar kadastra Nr.78980060053 atsavināšanu”.
3. Izsolē tiek izsolīts Viļānu novada pašvaldības īpašumā esošs nekustamais īpašums ar kadastra NR.78980060053, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060276 – 0,1679 ha platībā, turpmāk tekstā – Objekts.
4. Objekta izmantošanas mērķis – 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
5. Nekustamais īpašums „Dārzu māja” ar kadastra Nr.78980060053, Viļānu pag., Viļānu nov., reģistrēts Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000594415, kā Viļānu novada pašvaldības īpašums, turpmāk tekstā – „Pašvaldība”. Pašvaldības īpašuma tiesības apliecinošs dokuments – *Zemesgrāmatu apliecības kopija - šo Izsoles noteikumu 1. pielikums.*
6. Objekts atrodas Ugriniekos, Viļānu pagastā, Viļānu novada administratīvajā teritorijā. *Zemes robežu, apgrūtinājumu un situācijas plāns - šo Izsoles noteikumu 2.pielikums.*
7. Nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 78980060276 noteikti sekojoši apgrūtinājumi:
 - 7311020101 – vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 0,1679 ha;
 - 7312050101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0077 ha;
 - Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.V-2017/68. Līguma darbības termiņš no 2017.gada 27.decembra līdz 2022.gada 27.decembrim.
 - Uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve – dārza mājiņa, kurai nav noskaidrotas īpašumtiesības.

Objekta pirkuma tiesības

8. Objekta pirkuma tiesības ir 27.12.2017. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. V-2017/68 nomniekam. Gadījuma, ja nomnieks neizmanto savas pirkuma tiesības, viņš ir tiesīgs ierakstīt doto nomas līgumu zemesgrāmatā četru mēnešu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. 27.12.2017. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. V-2017/68 ir saistošs jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.

9. Ja izsludinātajā termiņā ir saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības un kura nav minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā, tā var iegūt Objektu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Pieteikums – šo *Izsoles noteikumu 4.pielikums*.
10. Pirmpircējam ir tiesības piedalīties izsolē kā izsoles dalībniekam.
11. Uz pirmpircēju attiecas visi turpmāk norādītie Nekustamā īpašuma izmantošanas nosacījumi.

Objekta atsavināšanas nosacījumi

12. Objekts sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980060276 – 0,1679 ha platībā.
13. Objekta nosacītā (sākuma) cena – EUR 1700,00 (viens tūkstotis septiņi simti euro un 00 centi).
14. Objekta atsavināšanas metode - pārdošana izsolē.
15. Objekta atsavināšanas paņēmieni - atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
16. Objekta atsavināšanas organizētājs – Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija, turpmāk tekstā „Komisija”.
17. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:
 - a. pēc Izsoles noteikumu apstiprināšanas Viļānu novada domes sēdē, vismaz četras (4) nedēļas pirms izsoles, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un laikrakstā „Rēzeknes vēstis”, kā arī Pašvaldības tīmekļa vietnē: www.vilani.lv, tiek publicēts sludinājums par Izsolī,
 - b. Izsoles reģistrācijas termiņš: no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” līdz sludinājumā norādītajam termiņam,
 - c. gadījumā, ja uz Objekta izsolī reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli.
18. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.
 - Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi:
 - Par Izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska persona vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu.
 - Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:
 1. Fiziskām personām:
 - a. pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem Izsoles noteikumiem. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt pieteikuma iesniedzēja pieteikumā norādītos datus;
 - b. pases dati (norādot pilsonību), dzīvesvietas adrese un tālruna numurs;
 - c. drošības naudas samaksu apliecināošs dokuments;

- d. notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot personas pasi);
2. Juridiskām personām:
 - a. pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem Izsoles noteikumiem; pieteikumā norādītos datus;
 - b. Statūtu kopija;
 - c. drošības naudas samaksu apliecinošs dokuments;
 - d. pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē;
19. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 1. nav vēl iestājies Izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 2. ir jau beidzies Izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 3. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo Izsoles noteikumu minētie dokumenti.
 20. Par Izsoles dalībnieku nevar kļūt persona:
 - a. ar kuru Viļānu novada pašvaldība pārtraukusi jebkuras līgumattiecības tā vainas dēļ;
 - b. kura pārkāpusi vai nav izpildījusi Viļānu novada pašvaldības iepriekš rīkoto izsoļu noteikumus vai pirkuma līguma nosacījumus;
 - c. kura ir Izsoles komisijas loceklis.
 21. Izsoles dalībniekam, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka 20.punktā minētie ierobežojumi uz šo dalībnieku neattiecas. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts iemaksātais nodrošinājums.
 22. Izsoles dalībnieki izsoles drošības naudu (EUR 200,00) un izsoles reģistrācijas maksu (EUR 30,00 (kopā ar PVN)) iemaksā Pašvaldības kasē vai pārskaita uz Viļānu novada pašvaldība bankas kontu: LV73HABA0551026165229, AS Swedbank, kods: HABALV22 līdz 2020.gada 14.aprīļa pulksten 10.00.
 23. Pretendents, kurš nav samaksājis izsoles drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.
 24. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz izsoles rīkotājs vai tā norīkots pārstāvis.
 25. Izsoles reģistrētam dalībniekam (uzrādot personas pasi) tiek izsniegta izsoles reģistrācijas apliecība (Izsoles noteikumu 3.pielikums), kurā ir šāda informācija:
 - a. dalībnieka kārtas numurs;
 - b. fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - c. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
 - d. izsoles vieta un laiks;
 - e. izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;

- f. atzīme par drošības naudas iemaksu;
26. Izsoles dalībniekus reģistrē izsoles dalībnieku sarakstā, norādot šādas ziņas:
- a. izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
 - b. izsoles dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
 - c. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - d. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
 - e. fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
27. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam datumam un laikam – 2020.gada 14.aprīļa pulksten 10.00, Viļānu novada pašvaldības 1.6.kabinetā, Kultūras laukums 1A, Viļāni, darba dienās darba laikā.
28. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
29. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un izsoles gaitu.

Objekta stāvoklis un apskate

30. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt pārdodamo Objektu. Izsolāmo Objektu var apskatīt iepriekš sazinoties pa tālruni 64662424 ar izsoles komisijas pārstāvi.
31. Objekta pārdevējs neuzņemas atbildību par Objekta stāvokli un kvalitāti.
32. Izsoles dalībnieki iepazīstoties ar izsolē piedāvāto atsavināmo Objektu paļaujas tikai uz savu Objekta stāvokļa novērtējumu.
33. Pēc izsoles protokola parakstīšanas netiks pieņemtas jebkāda veida izsoles dalībnieku mantiska rakstura pretenzijas un iebildumi par Objekta vērtību zaudējumu dēļ.

Izsoles norise

34. Izsoles notiks Viļānu novada pašvaldības telpās, Kultūras laukums 1A, Viļāni, 2020.gada 15.aprīlī pulksten 15.00.
35. Izsolī vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
36. Izsoles dalībnieks pie izejas izsoles telpā uzrāda personas pasi un izsoles reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta izsoles reģistrācijas kartīte. Izsoles reģistrācijas kartītes numurs atbilst izsoles uzskaites žurnālā un izsoles reģistrācijas apliecībā ierakstītajam izsoles dalībnieka kārtas numuram.
37. Uzsākot izsolī, izsoles vadītājs pārliecinās, vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsolī nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz desmit (10) minūtēm no

- iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
38. Pēc tam kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
 39. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
 40. Pārsolīšanas summa jeb izsoles solis – EUR 50,00 (piecdesmit euro un 00 centi). Izsoles vadītājam nav tiesības koriģēt izsoles soļa paaugstinājumu.
 41. Izsoles vadītājs uzsākot izsoli nosauc Objekta sākuma cenu kopā ar izsoles vienu soli.
 42. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ izsoles reģistrācijas kartīti ar numuru un nosauc savu piedāvāto cenu, rindas kārtībā, kurā ir reģistrējušies izsolei. Izsoles vadītājs paziņo augstāko nosolīto summu un izsoles dalībnieka reģistrācijas numuru, kurš nosolījis cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs (3) reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar izsoles āmura piesitienu. Pēdējais izsoles āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāk solījumu, un šis izsoles āmura piesitiens noslēdz Objekta pārdošanu.
 43. Par izsoles norisi tiek sastādīts Izsoles gaitas protokols (Izsoles noteikumu 6.pielikums), kurā norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
 44. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā (izsoles noteikumu 5.pielikums) apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās izsoles protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta izsoles drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo visaugstāko cenu, un viņam tiek piedāvāts Izsoles protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt Objekta Pirkuma līgumu.
 45. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, četrpadsmit (14) dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta izsoles drošības nauda.
 46. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt Objekta Pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta.

Izsoles protokola un izsoles rezultātu apstiprināšana

47. Izsoles rezultātus apstiprina tuvākajā Viļānu novada pašvaldības domes sēdē.

48. Izsoles dalībnieki sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām izsoles laikā, var iesniegt Viļānu novada domei piecu (5) dienu laikā no notikušās izsoles dienas.

Nenotikušās izsoles

49. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un maksāšanas kārtība

50. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par Objekta nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību septiņu (7) dienu laikā pēc rezultātu apstiprināšanas saņem Izziņu norēķinam par izolē iegūto Objektu.
51. Maksājumus par nosolīto Objektu simtprocentīgā (100%) apmērā pircējs veic eiro (EUR) bezskaidrā naudā vai noslēdz nomaksas pirkuma līgumu, ja tam ir piekritusi Dome, papildus par maksas atlikumu, maksājot sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās summas daļas
52. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 4 (četrus) nedēļu laikā pēc šo noteikumu 50.punktā minētās Izziņas saņemšanas jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu vai jānoslēdz nomaksas līgums.
53. Viļānu novada pašvaldības pārstāvis ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus atbilstoši šiem Izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, noslēdz Objekta Pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu.
54. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks atsakās parakstīt Objekta Pirkuma līgumu, kas sagatavots atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma normām, šiem izsoles noteikumiem un izsoles rezultātiem, un kurā fiksēts Objekta faktiskais stāvoklis, ar kuru izsoles dalībnieks bija tiesīgs iepazīties pirms izsoles, viņš zaudē tiesības uz Objektu. Nodrošinājums šim izsoles dalībniekam netiek atmaksāts, un viņš sedz zaudējumus, kas radušies pašvaldībai, kas saistīti ar Objekta Pirkuma līguma sagatavošanu.
55. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks šo Izsoles noteikumu 52.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda minētajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta.
56. Ja Objektu nosolījušais dalībnieks noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu (2) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Pēc paziņojuma iesniegšanas par Objekta pirkšanu, izsoles dalībniekam par nosolīto Objektu samaksa jāveic pilnā apmērā vienas nedēļas laikā.

57. Ņemot vērā, ka Objekts ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pircējam, pirms Pirkuma līguma parakstīšanas, ir nepieciešams saņemt pašvaldības atļauju darījumiem ar lauksaimniecībā izmantojamo zemi. Ja tiek konstatēts, ka pretendents nevar iegādāties lauksaimniecībā izmantojamo zemi, viņš zaudē tiesības iegādāties Objektu un iemaksāto drošības naudu.

Viļānu novada domes priekšsēdētāja

J.Ivanova

1.pielikums

Nekustamā īpašuma „Dārzu māja” ar kadastra Nr.78980060053

zemesgrāmatas apliecības noraksts

RĒZEKNES TIEŠA			
Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000594415			
Kadastra numurs: 7898 006 0053			
Nosaukums: Dārzu māja			
Adrese: Viļānu pag., Viļānu nov.			
Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 78980060276). Žurn. Nr. 300004996236, lēmums 31.10.2019, tiesnese Viļa Pužule		0.1679 ha
Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālīstas pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Viļānu novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90009114114.	1	
1.2.	Pamats: 2019.gada 25.oktobra Viļānu novada pašvaldības uztīpa par pašvaldībai piekrietošo zemes gabalu Nr.1.3.6/1803. Žurn. Nr. 300004996236, lēmums 31.10.2019, tiesnese Viļa Pužule		
Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātspēju, piedzīpas vērsšanu, aizliegumiem, pēcmantīnleku iecelšanu un mantojuma likumiem	Daļa	Summa
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdenstecis vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos.		0.1679 ha
1.2.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.		0.0077 ha
1.3.	Pamats: 2019.gada 25.oktobra Viļānu novada pašvaldības uztīpa par pašvaldībai piekrietošo zemes gabalu Nr.1.3.6/1803. Žurn. Nr. 300004996236, lēmums 31.10.2019, tiesnese Viļa Pužule		
Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			

2.pielikums (1.daļa)

Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980060276 zemes robežu plāns

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

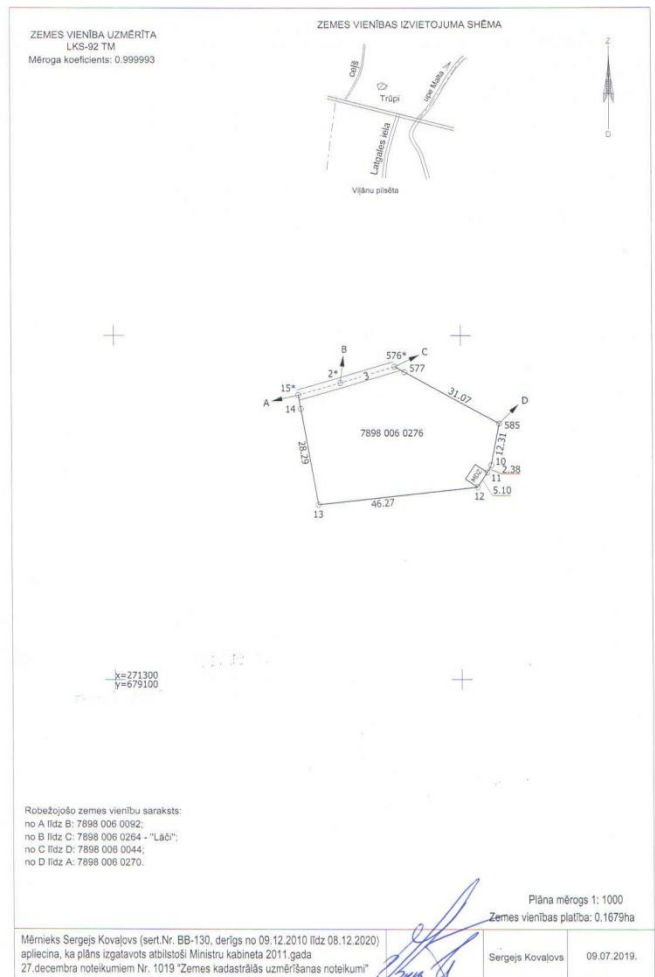
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7898 006 0276

Plāns izgatavots pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības 2007. gada 18. aprīļa lēmumu Nr. 4 "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu", Viļānu novada pašvaldības 2007. gada 11. jūlija lēmumu Nr. 9 "Par neizpirkto zemes platību tiesību izbeigšanu", Viļānu novada pašvaldības 2010. gada 27. maija lēmumu Nr. 10 "Par lēmuma "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu" grozīšanu", Viļānu novada pašvaldības Privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisijas 2014. gada 01. aprīļa sēdes protokolu Nr. 10 "Par platības precizēšanu", Viļānu novada pašvaldības 2019. gada 28. marta lēmumu Nr. 3 "Par zemes vienību apvienošanu".


E. Žukova **Emilija Žukova**

Robežas uzņemtas: 2019. gada 09. jūlijā
 Plāna mērogs 1:1000
 Zemes vienības platība: 0.1679ha

Ierosinājums ir informēts par kadastrālās uzņēmēšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	 Viļānu novada pašvaldības pārsēve Lidija Kuzņecova	09.07.2019.
---	--	-------------



2.pielikums (2.daļa)

Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980060276 situācijas plāns

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7898 006 0276




Emilija Žukova
Emilija Žukova

Situācijas elementi uzņemti: 2019. gada 09. jūnijā
Plāna mērogs 1:1000
Zemes vienības platība: 0.1679ha

Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzņēmēšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	Vilānu novada pašvaldības pārstāve Lidija Kuzņecova	09.07.2019.
---	--	-------------

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA											
	tajā skaitā											
	Audzniecība	Pļavas	Gaiņības	Meži	Kārnāji	Pļaviņi	Ozāru objektu zemes	laikā	laikā	Zeme zem ūdeņiem un pūslājiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
0.16790.1062	---	0.0654	---	0.0408	---	0.0551	---	---	---	0.0021	0.0045	---



x=271300
y=679100

Plāna mērogs 1:1000

Mērieks Sergejs Kovalovs (sert.Nr. BB-130, derīgs no 09.12.2010 līdz 08.12.2020) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzņēmēšanas noteikumi".	Sergejs Kovalovs	09.07.2019.
---	------------------	-------------

2.pielikums (3.daļa)

Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980060276 apgrūtinājumu plāns

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7898 006 0276

Apgrūtinājumu saraksts:

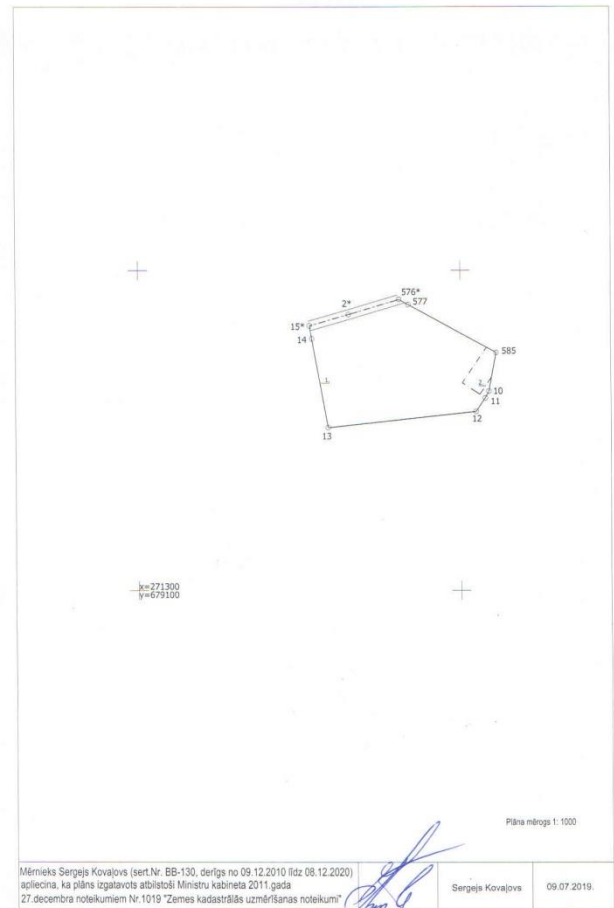
1.	7311020101 - vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 0.1679ha
2.	7312050101- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0077ha



Emīlija Žukova **Emīlija Žukova**

Apgrūtinājumu plāns izgatavots: 2019. gada 09. jūlijā
 Plāna mērogs 1: 1000
 Zemes vienības platība: 0.1679ha

Saskaņoja: Viānu novada pašvaldības pārstāve	(paraksts)	Lidija Kuzņecova	09.07.2019.
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmēršanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Viānu novada pašvaldības pārstāve Lidija Kuzņecova	09.07.2019.



VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA
Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, LV – 4650

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA NR. _____

vārds, uzvārds / juridiskās personas pilns nosaukums

personas kods / reģistrācijas numurs

dzīvesvieta / juridiskā adrese, tālruņa numurs

Ir uzrādījis (-usi) un iesniedzis (-usi) izsoles noteikumos norādītos dokumentus un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks 2020.gada 15.aprīlī plkst. 15.00 Viļānu novada pašvaldības administratīvajā ēkā, kurā tika izsolīta Viļānu novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums „Dārzu māja” ar kadastra Nr.78980060053, Viļānu pag., Viļānu nov.

Izolāmās nekustāmās mantas nosacītā cena (izsoles sākumcena) – EUR 1700,00 (viens tūkstotis septiņi simti euro un 00 centi).

Ir veikta drošības maksas un reģistrācijas maksas apmaksā

Apliecība izdota 2020.gada __._____

Reģistrētāja vārds, uzvārds _____

Z.V.

VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA
Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, LV – 4650

PIETEIKUMS Nr. _____
par pirmpirkuma tiesību realizēšanu

vārds, uzvārds / juridiskās personas pilns nosaukums

personas kods / reģistrācijas numurs

dzīvesvieta / juridiskā adrese, tālruņa numurs

piesaka pirmpirkuma tiesības uz Viļānu novada pašvaldības nekustamo īpašumu „Dārzu māja” ar kadastra Nr.78980060053, Viļānu pag., Viļānu nov., kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060276 ar kopējo platību 0,1679 ha.

Apliecinu, ka:

1. esmu samaksājis /-usi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos nodokļus;
2. esmu veicis/-usi drošības naudas samaksu par pērkamo nekustamo īpašumu noteikumos noteiktajos termiņos;
3. esmu iepazinies /-usies ar pērkamā nekustamā īpašuma faktisko stāvokli un neizvirzu pret to nekādas pretenzijas.

Pieteikumam pievienotie dokumenti:

1. nomas līguma Nr.____ kopija (uzrādot oriģinālu), kas apliecina pirmpirkuma tiesību realizēšanu
2. dokuments, kas apliecina nodrošinājuma iemaksu
3. _____

Piekrītu Pieteikumā par pirmpirkuma tiesību realizēšanu norādīto personas datu apstrādei Viļānu novada pašvaldībā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likuma nosacījumiem.

/datums // paraksts, paraksta atšifrējums /



VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009114114, Kultūras laukums 1A, Viļāni, LV - 4650, tālr.: 64628033,
fakss:64628035,
e-pasts: novads@vilani.lv, www.vilani.lv

IZSOLES PROTOKOLS

Izsoles laiks un vieta – 2020.gada 15.aprīlis plkst.15.00 Viļānu novada pašvaldības administrācijas ēka, Kultūras laukumā 1A, Viļānos.

Izolāmās nekustamās mantas nosaukums – nekustamais īpašums „Dārzu māja” ar kadastra Nr.78980060053, Viļānu pag., Viļānu nov., kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060276 ar kopējo platību 0,1679 ha.

Izolāmās nekustamās mantas nosacītā cena (izsoles sākumcena) – EUR 1700,00 (viens tūkstotis septiņi simti euro un 00 centi).

Izolē piedāvātā cena

(summa ar cipariem un vārdiem)

Izsoles dalībnieka, kurš par nekustamo mantu nosolījis augstāko cenu – vārds, uzvārds, juridiskās personas nosaukums

reģistrācijas kartītes Nr. _

Izsoles noteikumi pircējam ir zināmi.

Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas priekšsēdētājs: _____

Komisijas locekļi: _____

Nosolītās nekustamās mantas pircēja vārds, uzvārds vai nosaukums

/Pircēja vai pilnvarotās personas paraksts un paraksta atšifrējums/

